



**POLSKI  
ŁAD**

Projekt np. „Remont pokrycia dachowego kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej w Sierakowie – etap I”  
dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Rządowy Fundusz Polski Ład  
Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/4345/PolskiLad

## **POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 1/RPOZ/2024**

**Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego nr 1/RPOZ/2024 na przeprowadzenie robót budowlanych pn. „Remont pokrycia dachowego kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej w Sierakowie – etap I”**

Sieraków, 28 sierpnia 2024 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego w sprawie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych pn. „Remont pokrycia dachowego kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej w Sierakowie – etap I”

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Niepokalanie Poczętej w Sierakowie

ul. Poznańska 8, 64-410 Sieraków

NIP 787-10-86-787 REGON 040066309

Osoba do kontaktu: Ks. kan. Jacek Toś – Proboszcz Parafii

Nr telefonu: 605 497 655, e-mail: [parafia\\_sierakow@wp.pl](mailto:parafia_sierakow@wp.pl)

<https://parafia-sierakow.pl>

### **II. Tryb udzielania zamówienia:**

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) pn. „Remont pokrycia dachowego kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej w Sierakowie – etap I”, który uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest gmina Sieraków.

2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i transparentności postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
4. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
7. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
8. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
10. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
11. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego w zabytkowym budynku kościoła pw. NMP Niepokalanie Poczętej w Sierakowie.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:
  - wymiana pokrycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki,
  - renowacja drewnianej konstrukcji dachowej w zakresie wzmocnienia lub wymiany belek na elementy o takich samych przekrojach przy zastosowaniu połączeń ciesielskich oraz wykonania impregnacji owadobójczej,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu z blachy miedzianej,
  - montaż instalacji odgromowej,
  - montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy miedzianej.

3. Szczegółowy zakres prac został opisany w projekcie budowlanym remontu kościoła parafialnego pw. NMP Niepokalanie Poczętej w Sierakowie, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udostępnia także przedmiar robót (załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego), który jednak jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do zapytania ofertowego przedmiaru robót.

#### **IV. Warunki wykonania prac:**

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym: „Projekt budowlany. Remont budynku kościoła parafialnego p.w. NMP Niepokalanie Poczętej w Sierakowie obejmujący wymianę pokrycia dachowego, renowację drewnianej konstrukcji dachowej oraz zabiegi interwencyjne w obrębie tynków elewacyjnych” autorstwa mgr inż. Piotra Kulety, Poznań, czerwiec 2019 r., stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego – zaakceptowanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 637/2019/A z dnia 27.09.2019 r. (decyzja nr 443/2021 z dnia 08.12.2021 r. zmieniająca termin ważności ww. pozwolenia).

Oferent zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej zabytkowego obiektu kościoła, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ewentualnych zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru konserwatorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych

producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Podczas prac rozbiórkowych wymagane jest solidne zabezpieczenie połączeń dachowych przed opadami atmosferycznymi.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac przy Zabytku zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.

Po stronie Zamawiającego należy ustanowienie inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Termin realizacji: Prace muszą zostać wykonane w terminie do dnia 31 października 2025 r.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)**

1. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na robotach remontowych przy pokryciu dachów obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków na kwotę co najmniej 500.000,00 zł brutto.

2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

V.2.1. osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

V.2.2. osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych oraz mająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, zgodnie z art. 37a. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

1. w zakresie określonym w podpunkcie V.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.),
2. w zakresie określonym w podpunkcie V.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie V. powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie VI. zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

## **VII. Dane kontaktowe dla oferentów:**

Ks. kan. Jacek Toś – Proboszcz Parafii nr telefonu: 605 497 655 e-mail: parafia\_sierakow@wp.pl

## **VIII. Sposób i termin złożenia oferty**

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2024 r. do godz. 12.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie I.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami oceny ofert: **cena brutto 100%**.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$C = \text{cena najtańszej oferty} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \text{ pkt.}$

Punktacja przyznawana ofertom według powyższego kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

#### **XI. Brak podstaw wykluczenia**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **XII. Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **XIII. Spis załączników**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
3. Załącznik nr 3 – Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym.
4. Załącznik nr 4 – Projekt budowlany.
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót.
6. Załącznik nr 6 – Kosztorys.
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy.

Zatwierdzam:

*/-/ Ks. kan. Jacek Toś*

Proboszcz